

**Доповідь начальника КП «УК«ВУЖКГ»
по показникам фінансового плану
за 2017 рік**

Представляємо на розгляд фінансовий план Комунального Підприємства «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» за 2017 рік. Основний вид діяльності підприємства – обслуговування багатоповерхових житлових будинків.

Фінплан складається з двох статей: доходної та витратної.

Доходна стаття.

1. Основною складовою доходної статті – є квартплата населення за отримані послуги і складає 9 млн. 792 тис. 864 грн. за рік. Оскільки з 1 червня 2017 року відкоригований тариф на квартирну плату за обслуговування житлових будинків, тому дохід підприємства порівняно з 2016 роком збільшився.
2. Доходи від здачі вільних приміщень в користування орендарям (орендна плата) складає на рік 171 тис. 220 грн.
3. Інші доходи становлять 226 тис. 490 грн. і складаються з коштів отриманих за використання внутрішньо будинкових мереж, різних послуг населенню тощо.

ВСЬОГО за 2017 рік підприємство має дохід на суму 10 млн. 190 тис.574 грн., з них ПДВ 2 млн. 038 тис. 115 грн., що на 17 % більше від запланованого.

Витратна стаття фінплану за 2017 рік збільшилася порівняно з витратами за 2016 рік на 3 млн. 057 тис. 130 грн. в зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати та підвищенням цін на електроенергію.

АУП (адміністрування) витрати становлять 1 млн. 792 тис. 746 грн. порівняно з витратами у 2016 році збільшилися на 39 % і складаються з заробітної плати апарату управління з нарахуванням до пенсійного фонду, утримання адмінприміщень (опалення, освітлення, вода), адмінвитрати.

На утримання домогосподарства витрачено 7 млн. 716 тис. 641 грн. (витрати на утримання домогосподарства КП «УК «ВУЖКГ» у 2016 році становили 5 млн. 307 тис. 538 грн.). Витрати на утримання домогосподарства складаються з:

- заробітна плата обслуговуючого персоналу з нарахуванням до пенсійного фонду – 5 млн. 770 тис. 735 грн.
- паливо - мастильні матеріали – 188 тис. 941 грн.
- електропостачання житлових будинків – 477 тис. 701 грн.
- обслуговування ліфтів – 331 тис. 619 грн.
- матеріали, спецодяг, інвентар– 933 тис. 637 грн.
- роботи по дератизації житлових будинків – 14 тис. 008 грн.
- амортизація – 45 тис. 157 грн.
- інші витрати – 634 тис. 515 грн.

Всього у 2017 році витрачено 10 млн. 189 тис. 059 грн.

Порівнюючи статті доходів та витрат маємо за рік загальний прибуток у сумі 1 тис. 569 грн.